



30

HET RONSEL

BERGEIJK



OVER DE WONING

Heerlijk ruim! Dat kun je zéker zeggen over deze leuke hoekwoning met een woonoppervlakte van maar liefst 121 m². Kom snel binnen, waar het daglicht je meteen tegemoet komt. De ruime woonkamer kreeg onlangs een frisse update en aan de achterzijde vind je een fijne, praktische keuken.

Boven bevinden zich drie slaapkamers en een nette badkamer. En alsof dat nog niet genoeg is: de tweede verdieping biedt volop mogelijkheden voor een extra slaapkamer, werkplek of hobbyruimte.

SOORT WONING:
HOEKWONING

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1989

WOONOPPERVLAKTE:
121m²

INHOUD:
421m³

PERCEELOPPERVLAKE:
244m²



In de groene achtertuin vind je een vrijstaande stenen berging en een royale overkapping, waar je het hele jaar door geniet van zwoele zomeravonden en warme, knusse momenten in de winter. Eigen oprit en carport: check, check, dubbel check!

Een thuis dat alle favoriete-locatie-boxjes aanvinkt: centraal bij de N69, een speelveld direct achter het huis, rustig gelegen én dicht bij de bossen.

Het Ronsel 30 is helemaal klaar voor nieuwe bewoners. Word jij hier de volgende die elke dag thuiskomt met een glimlach?

LIVING

Je rijdt zo hup, met je auto de oprit op, wel zo handig, toch? Altijd plek voor je auto dankzij de eigen oprit én carport. Vanuit de oprit heb je toegang tot de voordeur van deze leuke woning, kom snel binnen en laat je verrassen wat deze woning jou te bieden heeft!

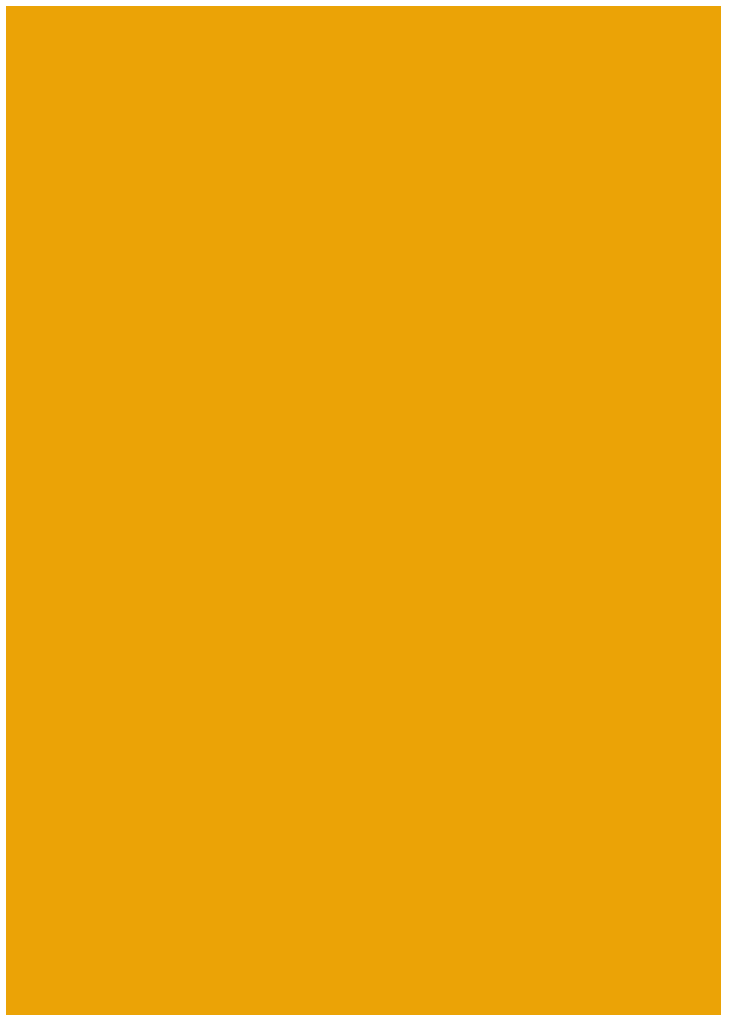
Welkom in deze leuke woning! De entreehal is voorzien van een nieuwe pvc-houtlook vloer en neutrale wandafwerking. Via de hal heb je toegang tot het moderne toilet, welke halfhoog betegeld is en voorzien van een hangcloset en fonteintje, vaste trapopgang naar de eerste verdieping, meterkast en de doorloop naar de woonkamer.

Zodra je de woonkamer binnenstapt, voel je direct de warmte en sfeer van deze ruimte! Het eerste wat direct opvalt is dan ook het daglicht, aan de voorzijde zijn meerdere grote raampartijen, welke dan ook zorgen dat er volop daglicht binnen schijnt, heerlijk toch! De voorzijde van de woonkamer biedt dan ook genoeg ruimte om een heerlijke loungehoek te creëren, vanuit hier kijk je weg over het straatbeeld, genietend met een zonnestraal op je gezicht...

De woonkamer heeft onlangs een frisse make-over gehad met een nieuwe pvc-houtlook vloer welke zorgt voor een moderne uitstraling met bijpassende en moderne akoestische wandpanelen die de ruimte helemaal af maken!

Loop je verder naar achteren, dan vind je genoeg ruimte voor een royale eettafel. Zie je het al voor je? Lange avonden met vrienden en familie van uitgebreid dineren tot gezellige spelletjesavonden. Vanuit de eethoek heb je direct toegang tot de aparte keuken.











KEUKEN



De keuken is een lichte en aangename ruimte, voorzien van twee grote ramen aan de achterzijde en een lichtkoepel, waardoor er volop daglicht binnenkomt. De keuken is geplaatst in een praktische hoekopstelling met veel kastruimte. Je vindt hier alle benodigde apparatuur, waaronder een 4-pits gaskookplaat met afzuigkap, een losse magnetron, oven, koelkast en vaatwasser. In de hoek is een gezellige koffiecorner ingericht (deze gaat mee) en er is voldoende ruimte voor een eettafel. Vanuit de keuken is er directe toegang tot de bijkeuken.



BIJKEUKEN

Via de keuken heb je toegang tot de praktische bijkeuken. De bijkeuken is ook voorzien van een nette pvc-vloer en is halfhoog betegeld. Deze ruimte beschikt ook over een uitstortgootsteen met mengkraan en daarnaast is deze ruimte ideaal voor een extra koelkast of diepvries te plaatsen.

Ook heeft de bijkeuken een extra berging, ideaal voor je schoonmaakspullen in kwijt te kunnen. Vanuit de bijkeuken loop je via een loopdeur door naar de achtertuin.



EERSTE VERDIEPING

Via de vaste trap kom je op de eerste verdieping met toegang tot drie slaapkamers, badkamer en vaste trapopgang naar tweede verdieping. De gehele verdieping is netjes afgewerkt met laminaatvloer, neutrale wandafwerking, een mdf-plafond en hardhouten kozijnen met isolerende beglazing.

De masterbedroom ligt aan de achterzijde van de woning en is royaal van opzet en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. De grote raampartijen aan de achterzijde zorgen voor volop daglicht en ventilatie en zijn daarbij voorzien van rolluiken.

Naast de master bedroom bevindt zich nog een kleine kamer aan de achterzijde, welke nu in gebruik genomen wordt als kledingkamer maar ook ideaal is als kinderkamer of kantoorruimte. De bestaande walk-in-closet in donker hout blijft achter en zal jou ongetwijfeld veel gemak en plezier bieden.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de derde royale en heerlijk lichte slaapkamer, mede dankzij de opvallend grote en speels vormgegeven raampartij die direct de aandacht trekt. Onder het grote raam zijn praktische schuifdeuren aangebracht die extra opbergruimte bieden.









De badkamer heeft een prettig formaat en is neutraal afgewerkt. Ze beschikt over een bad/douchecombinatie, toilet, radiator en wastafel. Dankzij het dakraam is er volop daglicht en ventilatie aanwezig. Met enige creativiteit valt deze ruimte moeiteloos te transformeren tot jouw ideale badkamer.



TWEEDE VERDIEPING

Wat een aangename verrassing! De tweede verdieping is via een afgesloten deur en een vaste trap te bereiken. Hier bevindt zich tevens de airco-installatie, die de volledige eerste verdieping kan koelen en verwarmen.

De open zolderverdieping is flexibel in te delen en leent zich uitstekend voor het creëren van een extra slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.



Momenteel is de ruimte ingericht als atelier. Het royale dakraam en het extra zijraam zorgen voor een overvloed aan daglicht en ventilatie. Tevens bevinden zich hier de witgoed aansluitingen en de cv-ketel (Remeha Calenta, 2017). Een multifunctionele verdieping met vele gebruiksmogelijkheden.

TUIN

Bij aankomst valt meteen op dat de voortuin keurig is aangelegd en verzorgd, met diverse groene beplanting. De royale oprit biedt altijd voldoende parkeergelegenheid onder de carport. Vanuit de carport heb je direct toegang tot zowel de voordeur als de achterom. Aan de rechterzijde van de woning bevindt zich bovendien een wandelpad dat leidt naar een speelveld en speeltuin, ideaal voor kinderen.

En dan de achtertuin... wat een fijne plek! Zodra je naar buiten loopt, sta je onder een grote overkapping met lichtstraat, ideaal voor lange zomeravonden of knusse winterdagen.

De overkapping kan op eenvoudige wijze worden afgesloten met een doek. De tuin zelf is speels en groen, met een combinatie van bestrating, gazon, plantenborders en zelfs een charmante vijver met vissen.

Achterin vind je een stenen berging om al je tuinspullen in op te bergen en via de achterom loop je zo het speelveld achter de woning op. Perfect voor kinderen of kleinkinderen! Langs de zijgevel is nog een extra overkapping geplaatst, handig om fietsen droog te stallen.

Kortom: een tuin waar je echt van kunt genieten, het hele jaar door.









BIJZONDERHEDEN

Locatie

Wat een heerlijke plek om te wonen! Deze woning ligt in een rustige, groene wijk, direct grenzend aan een veld. Ideaal voor gezinnen, want ook de kinderen kunnen zich uitleven in de nabijgelegen speelvoorziening.

Je woont hier rustig, maar toch dichtbij het gezellige dorpscentrum met winkels, horeca, scholen en sportclubs.

Werk je bij ASML of op de High Tech Campus in Eindhoven? Dankzij de gunstige ligging ben je snel op de N69 en de snelweg, waardoor je binnen no-time in Veldhoven of Eindhoven bent.

Kenmerken

- Bouwjaar 1989;
- Carport 1990; aanbouw achterzijde 1994;
- Energielabel C
- Woonoppervlakte 121 m²
- Gebouwgebonden buitenruimte 39 m²
- Externe bergruimte 7 m²
- Perceeloppervlakte 244 m²
- De eerste verdieping is voorzien van een recent geplaatste airco (2021)
- In 2025 is de woonkamer voorzien van een pvc-houtlook vloer
- Hardhouten kozijnen met isolerende beglazing (m.u.v. de voordeur en zolderraam)
- Het woonhuis is gedeeltelijk voorzien van rolluiken
- Het woonhuis is voorzien van dak-, vloer- en muurisolatie
- Remeha cv-installatie, geïnstalleerd in 2017
- Bij de koop is alle aanwezige raambekleding inbegrepen
- Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 7 weken na het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ten bedrage van 10% van de koopsom.

Zie je jouw naam graag binnenkort staan op het naambordje bij de voordeur? Plan dan gauw een bezichtiging in én wie weet tot snel!

PLATTEGROND



Begane Grond Tuin

Betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

PLATTEGROND



Begane Grond

Betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

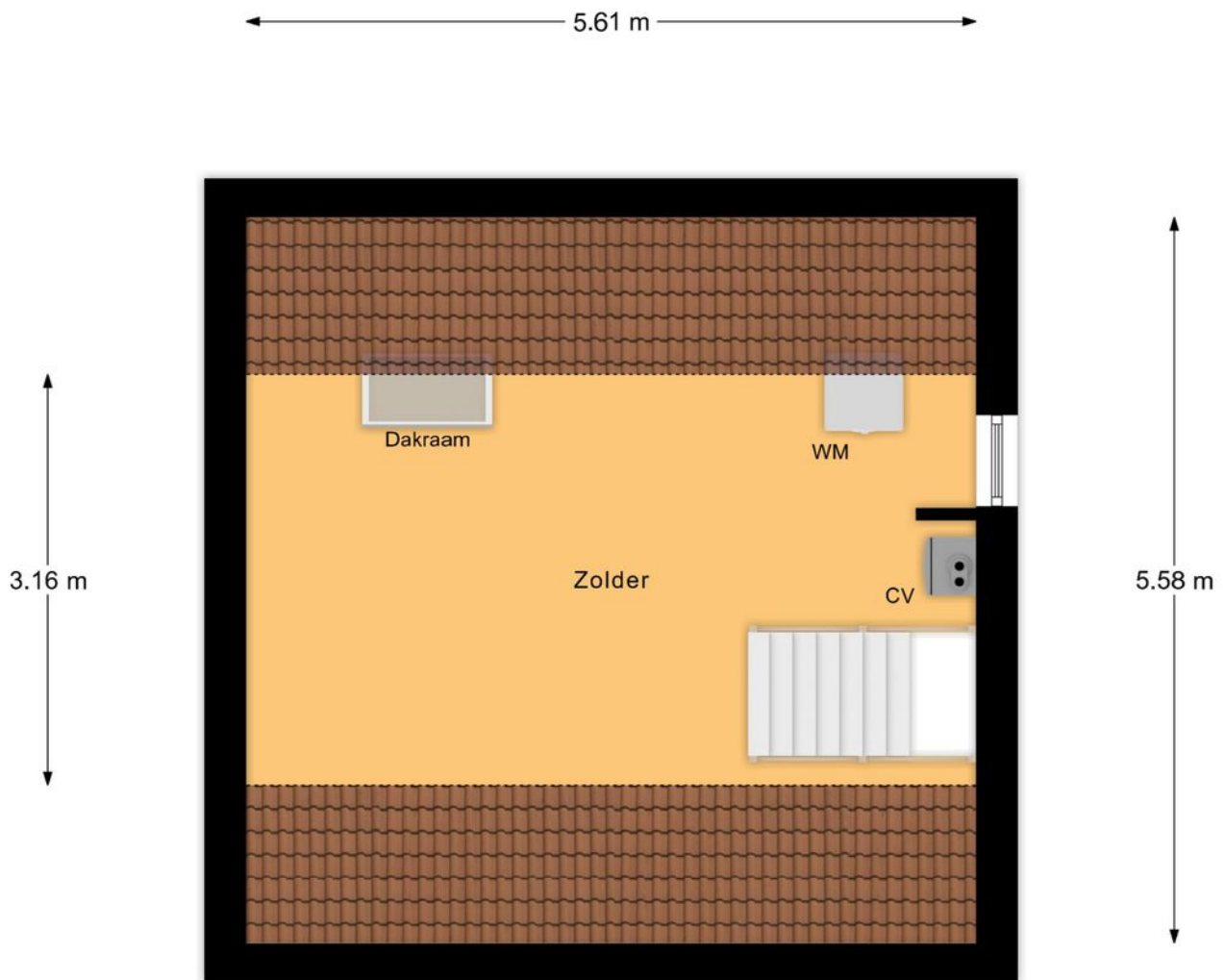
PLATTEGROND



1e Verdieping

Betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

PLATTEGROND



Zolder

Betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Revast



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Bergeijk
Sectie I
Perceel 762

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

AANTEKENINGEN



OVER ONS



Jouw Kempische makelaar, dat is Revast Makelaardij! Uniek in haar aanpak en werkwijze. Wij zijn trots op onze Kempische roots en op ons hechte team van 8 betrokken collega's die elke dag klaarstaan om je te helpen met al jouw vastgoedwensen.

Of het nu gaat om de verkoop van je huis, de aankoop van je nieuwe droomwoning, verhuur, bedrijfsmatig vastgoed of projectontwikkeling en beheer, wij bieden een compleet pakket aan diensten. Maar wat ons écht onderscheidt, is onze persoonlijke aanpak.

Stuur ons een appje, bel even of kom gezellig langs in Bergeijk of Hapert, de koffie (of thee) staat namelijk altijd voor je klaar!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl